

[Uw naam]

[Uw adres]

[Uw postcode en woonplaats]

Aan de gemeenteambtenaar belast met de wet WOZ in de gemeente [Betreffende gemeente]

[Plaats], [Datum]

Betreft: bezwaarschrift tegen beschikking [Nummer beschikking], gedateerd [Datum van de beschikking].

Geachte heer/mevrouw,

Hiermee maak ik formeel bezwaar tegen de door u op [Datum beschikking] vastgestelde waarde van mijn woning per 1 januari [Jaar voorafgaand aan het huidige jaar]. Bijgevoegd vindt u een kopie van de betreffende beschikking.

De vastgestelde waarde bedraagt volgens de beschikking op 1 januari [Jaar voorafgaand aan het huidige jaar] € [Waarde volgens de beschikking]. Bij verkoop op of rond die datum zou mijn woning dat bedrag zeker niet waard zijn geweest.

Er zijn rond 1 januari [Jaar] een aantal woningen in de wijk verkocht voor bedragen tussen €[Waarde] en €[Waarde]. Bovendien wijkt mijn woning op een aantal punten af van de zaken die u noemt in het taxatierapport:

[Kies wat van toepassing is en vul zelf aan waar nodig]

- De woning is minder groot
- Het perceel is kleiner
- De woning heeft minder inhoud
- Het is een ander soort woning
- De woning heeft geen of een kleinere garage
- De staat van onderhoud is slechter
- Er is overlast van [Vul zelf aan]
- De wijk is minder geliefd geworden door [Vul zelf aan]

Gezien het bovenstaande ben ik daarom van mening dat de WOZ-waarde niet meer dan €[Waarde] zou moeten zijn. Ik verzoek u hierbij deze opnieuw vast te stellen. Tevens verzoek ik u om een vergoeding van de kosten, overeenkomstig artikel 7.15 van de Algemene Wet Bestuursrecht.

Indien u voornemens bent mijn bezwaar geheel of gedeeltelijk af te wijzen, wil ik graag gehoord worden.

Hoogachtend,

[Uw handtekening]

[Uw naam]

[Plaats van ondertekening], [Datum]